



CARRÉ CROISSANCE VERTE

FINANCER LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE OUTRE MER



NOTRE CRÉDO

LE DÉVELOPPEMENT SOCIAL ET DURABLE.

NOTRE CONVICTION

L'AVENIR DES OUTRE-MER EST LIÉ AU DÉVELOPPEMENT SOCIAL, DURABLE ET À LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE.



ITERATO, ACTEUR DE L'ÉCONOMIE SOCIALE, SOLIDAIRE ET DURABLE DES OUTRE-MER

Le groupe Iterato a une vraie volonté de faire face à des responsabilités sociétales en Outre-mer et axe sa stratégie sur le développement social et durable.

Nous nous engageons pour l'économie sociale, solidaire et durable des Outre-Mer en proposant des solutions éthiques, sociales, durables et innovantes dans le domaine de la réhabilitation immobilière, du Facility Management (Exploitation-maintenance), des énergies renouvelables et de leurs financements.

Depuis 2010, le groupe ITERATO a acquis une notoriété notamment dans le secteur de la réhabilitation immobilière et le financement de logements sociaux sur les Antilles et Saint-Martin avec 20 opérations livrées et 22 opérations en cours représentant 301 logements sociaux.

Nous disposons de bureaux à Fort de France, Marseille, Saint-Martin et en Nouvelle-Calédonie.

CARRÉ OUTREMER FINANCEMENT SOLIDAIRE ET TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Carré Outremer crée, distribue et commercialise des produits de financement solidaire et de transition énergétique.

Du financement à la commercialisation nous réalisons des opérations éthiques et sociales :

Logement sociaux, Réhabilitation sociale, Matériel de maîtrise et de l'indépendance énergétique (chauffe-eaux solaires, véhicules utilitaires électriques et bornes de recharges).

11

PASSIONNÉS &
EXPÉRIMENTÉS

avec des compétences complémentaires pour assurer la réussite des projets.

Fonctions supports (Ingénierie Financière et Juridique) et compétences techniques (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, Architecture, Exploitation Maintenance et Gestion Locative).

Iterato adhère à une démarche volontaire de responsabilité sociétale des entreprises (RSE).

**CARRÉ
CROISSANCE
VERTE**

**POURQUOI CHOISIR
CARRÉ CROISSANCE VERTE ?**


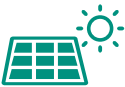

La mutation du mix énergétique vers plus d'énergies renouvelables et la réduction de la dépendance aux énergies fossiles sont aujourd'hui des enjeux majeurs et stratégiques pour les Départements et Collectivités d'Outre-Mer (DOM-COM).

CARRÉ CROISSANCE VERTE est un réel levier pour soutenir les régions d'Outre-Mer à s'engager vers leur indépendance énergétique, en contribuant au financement et donc au déploiement de matériels de production d'énergies renouvelables.

L'objectif final des territoires d'Outre-Mer est d'atteindre 100% d'autonomie énergétique en 2030.



**UN INVESTISSEMENT
ÉTHIQUE
ET RESPONSABLE.**

	OBJECTIFS	Martinique	Guadeloupe	Guyane
	part EnR du mix électrique en 2023	55%	70%	85%
	chauffe-eau solaires supplémentaires installés d'ici 2023	25 000	30 000	15 000
	part de véhicules électriques dans le parc automobile en 2030	100%	100%	100%

CARRÉ
CROISSANCE
VERTE

LES MATÉRIAUX DE PRODUCTION D'ÉNERGIES RENOUVELABLES



CHAUFFE-EAUX
SOLAIRES

Avec une durée de vie de 15 ans, c'est un produit énergétiquement indépendant qui fonctionne avec une ressource naturelle: le soleil. Il n'émet pas de CO2 contrairement au chauffe-eau classique qui émet 1000 Kg de CO2 / an.

Dans le cadre de la Programmation Pluriannuelle de l'Énergie (PPE) 2019-2023, EDF accompagne les foyers à faibles revenus dans le financement de chauffe-eau solaire. EDF prévoit en Martinique l'installation de 25 000 chauffe-eaux supplémentaires d'ici 2023.



CITERNES DE
RÉCUPÉRATION
D'EAU DE PLUIE

Utiliser de l'eau de pluie, plutôt que de l'eau usinée et potabilisée.

La Guadeloupe et la Martinique se retrouvent de plus en plus souvent en situation de crise, particulièrement pendant la saison sèche, lorsque l'insuffisance en eau potable impose des mesures de restriction sur le territoire.

Afin de sensibiliser la population à la nécessité d'une maîtrise de la consommation d'eau, les collectivités territoriales accompagnent les foyers à faible revenu dans l'installation de citernes de récupération d'eau de pluie.



BORNES DE RECHARGE
ÉLECTRIQUE SOLAIRE ;
BATTERIES DE STOCKAGE

Se déplacer en consommant une énergie plus propre et recharger son véhicule électrique grâce à une borne de recharge intelligente 100% Solaire. Les transports représentent plus de 70% de la consommation de l'énergie finale consommée dans les DOM qui provient d'énergies fossiles primaires importées.

La recharge électrique dépend en Outre-mer d'un réseau structurellement plus fragile des ZNI (Zones non interconnectées) et reste une énergie non renouvelable.

La voiture électrique et la borne de recharge 100% solaire sont de réels outils pour relever le défi de l'électrification du transport et atteindre l'objectif de baisse de consommation d'hydrocarbures dans les transports de 19% d'ici 2023.

UN INVESTISSEMENT
ÉTHIQUE
ET RESPONSABLE.



UN DUO PRIVILÉGIÉ :

DÉFISCALISATION - DÉVELOPPEMENT SOCIAL ET DURABLE

CARRÉ CROISSANCE VERTE

est une solution de défiscalisation sécurisée favorisant le développement de la production d'énergies renouvelables en Outre-Mer dans le cadre du dispositif Girardin Industriel.



CARRÉ CROISSANCE VERTE est accessible à partir d'un investissement minimal de 2 500 euros. Le montant de la souscription de chaque investisseur est investi, pendant au moins cinq ans, dans le capital d'une Société en Nom Collectif (SNC) qui achète le matériel de production d'énergies renouvelables et le loue à l'exploitant ultramarin.

En contrepartie de cet investissement, une réduction d'impôt supérieure au montant de la souscription est accordée à l'investisseur. Ainsi, grâce à cet investissement « One Shot » productif et environnemental, l'investisseur bénéficie d'un Taux de rentabilité maximal de 25%(*) sur la somme investie.

(*) le taux de rentabilité varie de 25% en début d'année à 16% en fin d'année.

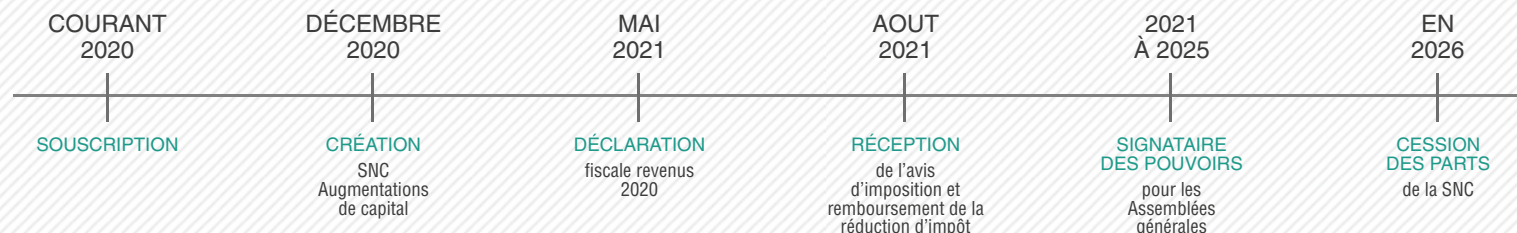
UN INVESTISSEMENT
ACCESSIBLE
ET RENTABLE.

TAUX DE RENTABILITÉ
16 À 25%

SOUSCRIPTION MINIMALE
2500 €

RÉDUCTION D'IMPÔT SUR LE
REVENU JUSQU'À **40 909 €**
REMBOURSÉE EN AOÛT 2021

CALENDRIER



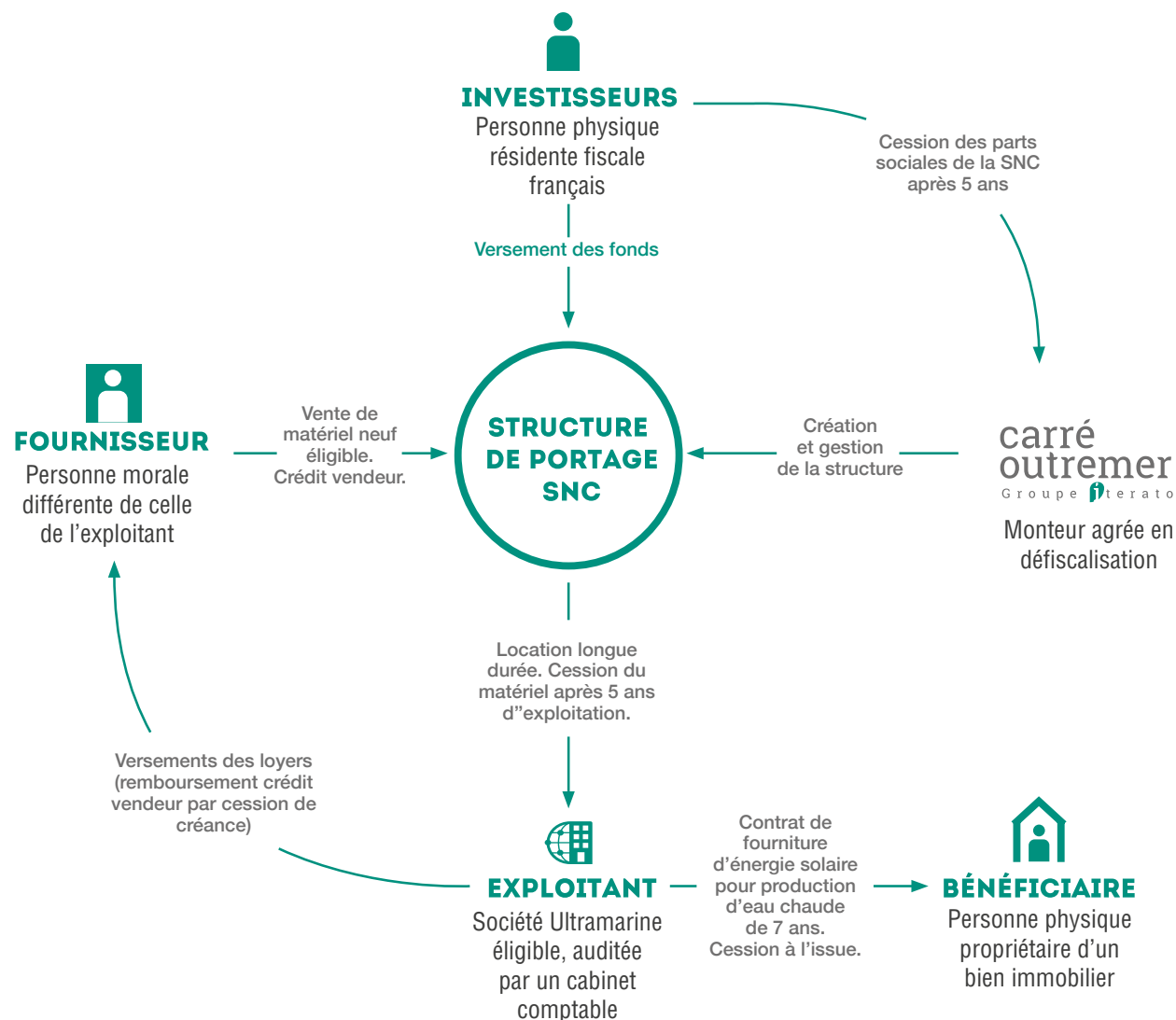
LES OBLIGATIONS LÉGALES :

- Achat de matériels de production d'énergies renouvelables de 250 000 € HT maximum ;
- Exploitant appartenant à un secteur éligible ;
- Location du matériel à l'exploitant pendant 5 ans ;
- Rétrocession de 56% de la réduction d'impôt sous forme de baisse du loyer de l'exploitant.



COMMENT ÇA FONCTIONNE ?

Exemple susceptible de varier en fonction du matériel financé et de l'exploitant



UN INVESTISSEMENT
ACCESSIBLE
ET RENTABLE.

CARRÉ
CROISSANCE
VERTE

UN INVESTISSEMENT
SÉCURISÉ
ET SIMPLE À GÉRER.

LES GARANTIES

GARANTIES SÉRÉNITÉ

- Garantie du montant de la réduction d'impôt dans la limite du fonds de garantie (2% de la collecte).
- Assurance Responsabilité Civile Professionnelle Monteur en défiscalisation Outre-mer auprès de MMA Entreprise (Police n°120.137.465 - plafond de garantie 1 250 000€).

MUTUALISATION

suivant le montant de l'investissement dans 6 SNC maximum.

PRISE EN CHARGE DES FRAIS

de contentieux et remboursement de la réduction d'impôt en cas de requalification dans la limite du fonds de garantie.

VALIDATION DU MONTAGE JURIDIQUE ET FISCAL

par un avocat fiscaliste spécialisé sur les opérations en Outre-mer.

PRISE EN CHARGE ADMINISTRATIVE ET FINANCIÈRE

des démarches auprès de la Sécurité Sociale des Indépendants (ex RSI).

VOTRE ESPACE CLIENT

BÉNÉFICIEZ D'UNE SOUSCRIPTION ET D'UNE GESTION SIMPLIFIÉES VIA UN ESPACE CLIENT DÉDIÉ SUR LE SITE CARREOUTREMER.COM

SIGNATURE ÉLECTRONIQUE

Souscription et pouvoirs Assemblées Générales

PAIEMENT PAR PRÉLÈVEMENT EN 2 FOIS

EXTRANET

SUIVI DES OPÉRATIONS

DOCUMENTS FISCAUX

DES PARTENAIRES POUR DES SOLUTIONS DE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Startup fondée en 2013, Green Technologie met à la disposition des entreprises, collectivités et particuliers des solutions de transition énergétique adaptées aux territoires insulaires. Elle est présente sur les territoires de la Martinique, de la Guadeloupe, de la Guyane et plus largement sur la zone Caraïbe.



<http://greentechnologie.net>

NOTRE PARTENAIRE
GREEN TECHNOLOGIE
OPÉRATEUR DE
TRANSITION.



AUDIT ÉNERGETIQUE

Norme EN 16247, ISO 50001, une analyse adaptée aux besoins



MAITRISE DE L'ÉNERGIE

Accompagnement au déploiement des préconisations d'audit énergétique, analyse des résultats et suivi



SMART POWER

Centrale photovoltaïque d'autoproduction et de sécurisation pour particuliers et PME



DRIVE SOLUTION

Solution de recharge intelligente domestique ou publique de véhicules électriques



GREEN DRIVE

Station de recharge intelligente 100% solaire de véhicules électriques



MADIN'DRIVE

Réseau collaboratif de bornes de recharge de véhicules électriques

"CARRÉ CROISSANCE VERTE UN CATALYSEUR FINANCIER POUR NOS CLIENTS"



INTERVIEW DE
FRANTZ EBADERE

Aux Antilles, 60% de la consommation énergétique totale provient des transports... Quels sont les enjeux de la mobilité électrique en zones insulaires en général ?

Les zones insulaires sont des territoires avec des modalités économiques très peu industrielles où la consommation énergétique

dépend essentiellement du fioul et du pétrole. De ce fait, le ratio de la mobilité est plus important que dans les pays industriels. Dans les îles, face au très fort taux de production électrique et une mobilité d'origine fossile, l'enjeu est donc de passer à une mobilité décarbonée.

Quelles solutions apportent GREEN DRIVE ?

Pour nous, le véhicule électrique est la clé de voûte des Smart grids dans les Zones non interconnectées. En effet, l'enjeu principal de ces ZNI est le maintien du réseau en parallèle de l'installation d'un taux de plus en plus élevé d'énergies intermittentes. Dans ce cadre, la solution GREEN DRIVE, déjà opérationnelle depuis 2017, allie la recharge solaire de véhicule électrique avec le pilotage Smart grid de toutes les bornes de façon centralisée à partir d'un serveur EDF.

Quel est l'apport de "Carré Croissance Verte" dans votre développement ?

Carré Croissance Verte apporte une solution pour faciliter le financement des batteries et véhicules utilitaires électriques de nos clients. Ainsi nous les orientons naturellement vers le groupe ITERATO, qui est notre partenaire privilégié pour les accompagner dans leur transition énergétique.

carré
oultremer
Groupe  iterato

carreoutremer.com

backoffice@iterato.fr



CARRÉ OUTREMER

30, rue Kann Ribanne
97200 Fort de France - Martinique
+596 696 56 63 60



CARRÉ OUTREMER PACIFIQUE

21, rue Frédéric Evenor De Greslan
98 800 NOUMÉA
+687 83 17 04

 iterato

arcavs
Groupe  iterato

 arcavs.com

carré
oultremer
Groupe  iterato

  carreoutremer.com

BTP
2nd oeuvre
Groupe  iterato

solutia
Groupe  iterato

 solutia.fr

cash  express

